



Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



TEMATICA

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante
de asistent registrator principal (studii superioare)

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ :

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. CARTEA FUNCIARA

4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale , ipoteca imobiliară , concursul între creditorii ipotecari , stingerea ipotecilor ;

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Ordinul M.A.I. nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrările de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 , cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic
Ioan PAVALOI





Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a posturilor vacante
de asistent registrator principal (studii superioare)

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul M.A.I. nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrările de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. NR. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Anca Alida DUMITRESCU



Consilier juridic
Ioan PAVALOI

