

Aprob,  
DIRECTOR  
**DANIELA CHIPER**



**TEMATICA**  
pentru concursul de ocupare a posturilor vacante  
de asistent registrator principal (studii superioare)

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ :**

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

**D. POSESIA**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**3. CARTEA FUNCİARA**

#### **4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale , ipoteca imobiliară , concursul între creditorii ipotecari , stingerea ipotecilor ;

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate .
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 , cu modificările și completările ulterioare;

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliara**  
**Anca Alida DUMITRESCU**



**Consilier juridic**  
**Ioan PAVALOI**







Aprob,  
**DIRECTOR**  
**DANIELA CHIPER**



**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru concursul de ocupare a posturilor vacante**  
**de asistent registrator principal (studii superioare)**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate .
5. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 , cu modificările și completările ulterioare;

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliara**  
**Anca Alida DUMITRESCU**



**Consilier juridic**  
**Ioan PAVALOI**

