

Aprob,  
**DIRECTOR**  
**DANIELA CHIPER**



**TEMATICA**  
pentru concursul de ocupare a posturilor vacante  
de asistent registrator principal (studii superioare)

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ :**

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

**D. POSESIA**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**3. CARTEA FUNCİARA**



#### **4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale , ipoteca imobiliară , concursul între creditorii ipotecari , stingerea ipotecilor ;

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- III. Ordinul D.G.al ANCPPI nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sitemul Inregrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ teritoriala;
- IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- V. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale , cu modificările și completările ulterioare;
- VI. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;  
Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din 05.08.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 636 bis din 18 august 2016;
- VII. Ordinul D.G.al ANCPPI nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
- VIII. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate
- IX. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliara, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 ;

**Șef Serviciu Cadastru**  
**Dragoș Constantin IACOBESCU**

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliara**  
**Anca Alida DUMITRESCU**

**Consilier juridic**  
**Ioan PAVALOI**





**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru concursul de ocupare a posturilor vacante**  
**de asistent registrator principal (studii superioare)**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul D.G.al ANCPPI nr. 357/2018 privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sitemul Inregrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ teritoriala;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale , cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare ;  
Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din 05.08.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 636 bis din 18 august 2016;
7. Ordinul D.G.al ANCPPI nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate
9. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 ;

**Șef Serviciu Cadastru**  
**Dragoș Constantin IACOBESCU**

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliara**  
**Anca Alida DUMITRESCU**

**Consilier juridic**  
**Ioan PAVALOI**