

TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de asistent
registrator principal gradul I din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliara

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

B. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

C. Posesia

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare:

- Dispoziții generale – forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locațiune

D. Contractul de întreținere

3. Despre moștenire și liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de asistent
registrator principal gradul I din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliara

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;