



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI			
NUMAR	NR.	5796	
ZIUA	28	LUNA	04
ANUL			2022



### TEMATICA

pentru ocuparea postului de asistent registrator principal gradul II  
- Biroul de Înregistrare Sistematica

- **CODUL CIVIL:**

#### 1. DESPRE BUNURI

##### **A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :**

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### **B. Dreptul de proprietate publică**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

##### **C. Posesia**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. Diferite contracte speciale

##### **A. Contractul de vânzare:**

- Dispoziții generale - forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### **B. Contractul de schimb**

##### **C. Contractul de locațiune**

##### **D. Contractul de întreținere**

#### 3. Despre moștenire si liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor
- Moștenirea vacanta

#### 4. Cartea funciara

#### 5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;



- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu modificarile și completările ulterioare. ;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Protocolul de colaborarea privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1125/2016 .
- Datele , informațiile și documentele ce pot fi puse la dispoziția unităților administrative teritoriale de către OCPI , în format analogic sau digital , în vederea executării lucrării de înregistrarea sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară - Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPPI;
- Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu publicitate Imobiliara  
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,  
Ioan PAVALOI





### BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului de asistent registrator principal gradul II  
- Biroul de Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare. ;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
7. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de mostenitor, a certificatelor de mostenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1125/2016 .
9. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPPI , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPPI și unitățile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în carte funciară;
10. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu publicitate Imobiliara  
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,  
Ioan PAVALOI