



Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER

TEMATICA
pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de asistent registrator principal

• **CODUL CIVIL:**

1. DESPRE BUNURI

A. **Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :**
dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

B. **Dreptul de proprietate publică**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

C. **Posesia**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A. **Contractul de vânzare:**

- Dispoziții generale - forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. **Contractul de schimb**

C. **Contractul de locațiune**

D. **Contractul de întreținere**

3. Despre moștenire si liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor
- Moștenirea vacanta

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;



- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu modificările și completările ulterioare. ;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

Șef Serviciu publicitate Imobiliara
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de asistent registrator principal

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPi privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare. ;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
7. Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1125/2016 .
9. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPi , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPi și unitățile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;

Șef Serviciu publicitate Imobiliară
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI