

**TEMATICA**

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de registrator de carte funciară din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**Drepturile reale principale:**

**A. Dreptul de proprietate privată**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite conventionale, limite juridice.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comuna, proprietate periodica partajul)

**B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :**

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

**C. Dreptul de proprietate publică**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

**D. Posesia**

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. Despre moștenire și liberalități**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**3. Cartea funciara**

**4. Privilegiile și garanțiile reale**

**Ipoteca –** Dispoziții generale , ipoteca imobiliară , concursul între creditorii ipotecari , stingerea ipotecilor ;

**II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**III. Ordinul nr. 1/2020 a Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificare și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara.**

**IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;**



### **BIBLIOGRAFIE**

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcțiile de registrator de carte funciară din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 a Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificare și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
5. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;