

Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



BIBLIOGRAFIE
pentru concursul de ocupare a postului vacant
de asistent registrator principal I - PNCCF

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată
3. Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
6. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din 05.08.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 636 bis din 18 august 2016.
7. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale
8. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016 ;

Iacobescu Dragos - Constantin
Șef serviciu cadastru

Anca Alida DUMITRESCU
Șef serviciu Publicitate Imobiliară

Ioan PAVALOI
Consilier juridic

Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



TEMATICA
pentru concursul de ocupare a postului vacant
de asistent registrator principal I - PNCCF

I CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodica, partajul) .
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ :

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale

- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCIARA

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale , ipoteca imobiliară , concursul între creditorii ipotecari , stingerea ipotecilor ;

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- III. Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- IV. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- V. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale
- VI. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- VII. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din 05.08.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 636 bis din 18 august 2016.
- VIII. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. NR. 1445/2016 ;

Iacobescu Dragos - Constantin
Șef serviciu cadastru

Anca Alida DUMITRESCU
Șef serviciu Publicitate Imobiliară

Ioan PAVALOI
Consilier juridic